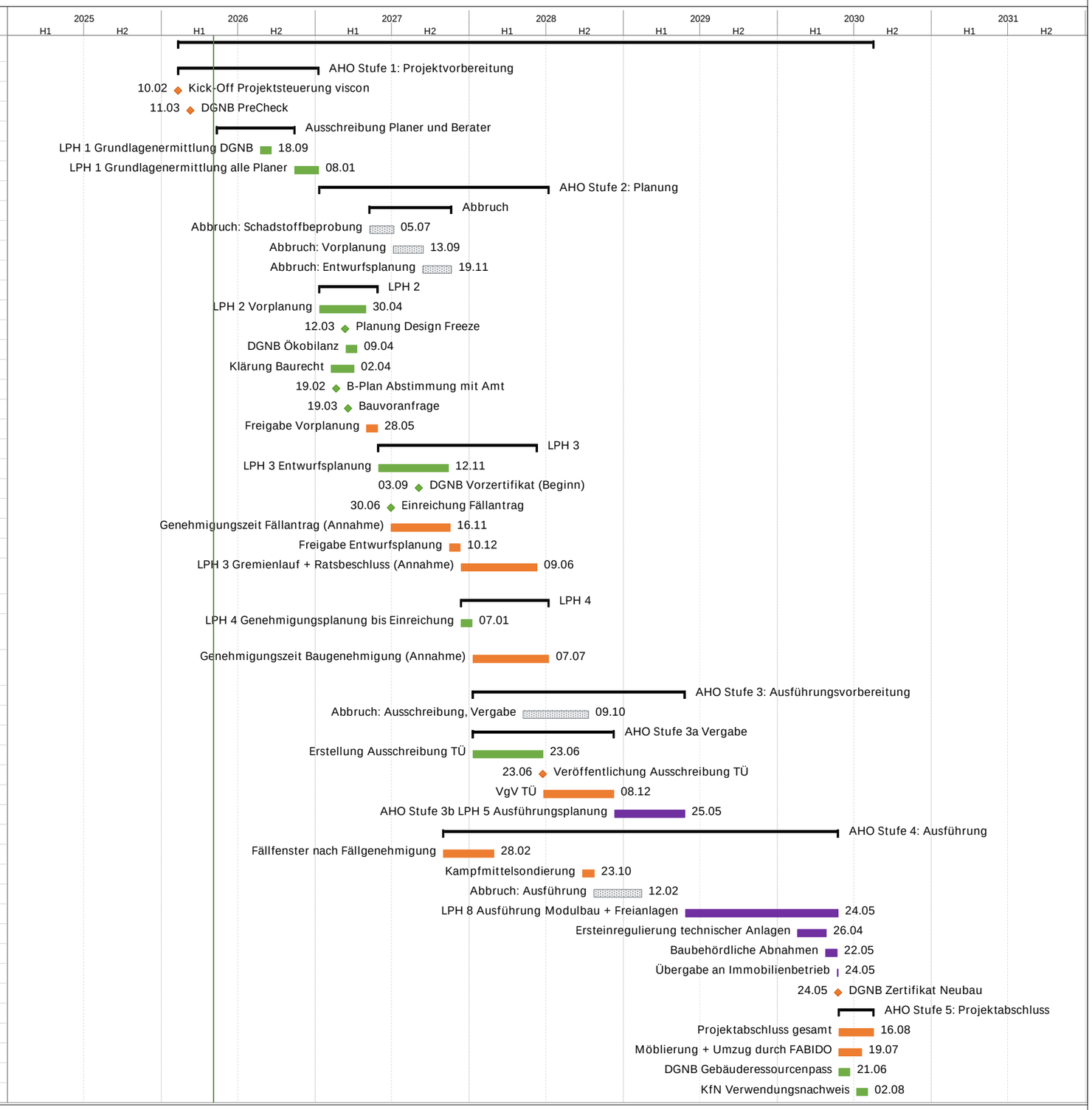
Stadt Dortmund
TEK Mackenrothweg

Rahmenterminplan
Stand: 04.05.2026

VISCON PROJEKTSTEUERUNG

5000132 / NeM / Mon 04.05.26

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Ressourcennamen
1	TEK Mackenrothweg	1179 Tage	Die 10.02.26	Fre 16.08.30	
2	AHO Stufe 1: Projektvorbereitung	239 Tage	Die 10.02.26	Fre 08.01.27	
3	Kick-Off Projektsteuerung viscon	0 Tage	Die 10.02.26	Die 10.02.26	viscon
4	DGNB PreCheck	0 Tage	Mit 11.03.26	Mit 11.03.26	LIST Eco
5	Ausschreibung Planer und Berater	132 Tage	Mit 13.05.26	Don 12.11.26	
10	LPH 1 Grundlagenermittlung DGNB	20 Tage	Mon 24.08.26	Fre 18.09.26	DGNB Auditor
11	LPH 1 Grundlagenermittlung alle Planer	41 Tage	Fre 13.11.26	Fre 08.01.27	Planer
12	AHO Stufe 2: Planung	390 Tage	Mon 11.01.27	Fre 07.07.28	
13	*Abbruch*	*140 Tage*	*Mon 10.05.27*	*Fre 19.11.27*	
14	*Abbruch: Schadstoffbeprobung*	*41 Tage*	*Mon 10.05.27*	*Mon 05.07.27*	
15	*Abbruch: Vorplanung*	*51 Tage*	*Mon 05.07.27*	*Mon 13.09.27*	
16	*Abbruch: Entwurfsplanung*	*50 Tage*	*Mon 13.09.27*	*Fre 19.11.27*	
17	LPH 2	100 Tage	Mon 11.01.27	Fre 28.05.27	
18	LPH 2 Vorplanung	80 Tage	Mon 11.01.27	Fre 30.04.27	Planer
19	Planung Design Freeze	0 Tage	Fre 12.03.27	Fre 12.03.27	Planer
20	DGNB Ökobilanz	20 Tage	Mon 15.03.27	Fre 09.04.27	DGNB Auditor
21	Klärung Baurecht	40 Tage	Mon 08.02.27	Fre 02.04.27	Architekt
22	B-Plan Abstimmung mit Amt	0 Tage	Fre 19.02.27	Fre 19.02.27	Architekt
23	Bauvoranfrage	0 Tage	Fre 19.03.27	Fre 19.03.27	Architekt
24	Freigabe Vorplanung	20 Tage	Mon 03.05.27	Fre 28.05.27	Stadt Do, viscon
25	LPH 3	270 Tage	Mon 31.05.27	Fre 09.06.28	
26	LPH 3 Entwurfsplanung	120 Tage	Mon 31.05.27	Fre 12.11.27	Planer
27	DGNB Vorzertifikat (Beginn)	0 Tage	Fre 03.09.27	Fre 03.09.27	DGNB Auditor
28	Einreichung Fällantrag	0 Tage	Mit 30.06.27	Mit 30.06.27	DGNB Auditor
29	*Genehmigungszeit Fällantrag (Annahme)*	*100 Tage*	*Mit 30.06.27*	*Die 16.11.27*	*Stadt Dortmund*
30	Freigabe Entwurfsplanung	20 Tage	Mon 15.11.27	Fre 10.12.27	Stadt Do, viscon
31	*LPH 3 Gremienlauf + Ratsbeschluss (Annahme)*	*130 Tage*	*Mon 13.12.27*	*Fre 09.06.28*	*Stadt Dortmund*
32	LPH 4	150 Tage	Mon 13.12.27	Fre 07.07.28	
33	LPH 4 Genehmigungsplanung bis Einreichung	20 Tage	Mon 13.12.27	Fre 07.01.28	Planer
34	*Genehmigungszeit Baugenehmigung (Annahme)*	*130 Tage*	*Mon 10.01.28*	*Fre 07.07.28*	*Stadt Dortmund*
35	AHO Stufe 3: Ausführungsvorbereitung	360 Tage	Mon 10.01.28	Fre 25.05.29	
36	*Abbruch: Ausschreibung, Vergabe*	*111 Tage*	*Mon 08.05.28*	*Mon 09.10.28*	
37	AHO Stufe 3a Vergabe	240 Tage	Mon 10.01.28	Fre 08.12.28	
38	Erstellung Ausschreibung TÜ	120 Tage	Mon 10.01.28	Fre 23.06.28	Planer
39	Veröffentlichung Ausschreibung TÜ	0 Tage	Fre 23.06.28	Fre 23.06.28	Stadt Dortmund
40	VgV TÜ	120 Tage	Mon 26.06.28	Fre 08.12.28	Stadt Dortmund
41	AHO Stufe 3b LPH 5 Ausführungsplanung	120 Tage	Mon 11.12.28	Fre 25.05.29	TÜ
42	AHO Stufe 4: Ausführung	670 Tage	Mon 01.11.27	Fre 24.05.30	
43	Fällfenster nach Fällgenehmigung	86 Tage	Mon 01.11.27	Mon 28.02.28	Stadt Dortmund
44	Kampfmittelsondierung	20 Tage	Die 26.09.28	Mon 23.10.28	Stadt Dortmund
45	*Abbruch: Ausführung*	*81 Tage*	*Mon 23.10.28*	*Mon 12.02.29*	
46	LPH 8 Ausführung Modulbau + Freianlagen	260 Tage	Mon 28.05.29	Fre 24.05.30	TÜ
47	Ersteinregulierung technischer Anlagen	50 Tage	Mon 18.02.30	Fre 26.04.30	TÜ
48	Baubehördliche Abnahmen	20 Tage	Don 25.04.30	Mit 22.05.30	TÜ
49	Übergabe an Immobilienbetrieb	2 Tage	Don 23.05.30	Fre 24.05.30	TÜ
50	DGNB Zertifikat Neubau	0 Tage	Fre 24.05.30	Fre 24.05.30	DGNB Auditor
51	AHO Stufe 5: Projektabschluss	60 Tage	Mon 27.05.30	Fre 16.08.30	
52	Projektabschluss gesamt	60 Tage	Mon 27.05.30	Fre 16.08.30	Stadt Dortmund
53	Möblierung + Umzug durch FABIDO	40 Tage	Mon 27.05.30	Fre 19.07.30	FABIDO
54	DGNB Gebäuderessourcenpass	20 Tage	Mon 27.05.30	Fre 21.06.30	DGNB Auditor
55	KfN Verwendungsnachweis	20 Tage	Mon 08.07.30	Fre 02.08.30	Planer